



ING. PAVEL LANDA
Inženýrská činnost ve výstavbě
Poradenství a stavební expertíza
Ceny a odhady – oceňování nemovitostí
Štefáčkova 7, 628 00 Brno

Obecná nabídka inženýrských činností a služeb

V rámci této obecné nabídky předkládám přehled zajišťovaných inženýrských činností a služeb na stavbách, při jejich přípravě i v dokončených stavebních objektech. Zajišťované inženýrské služby lze rozdělit do dvou částí:

- I. Inženýrská, kontrolní a poradenská činnost
- II. Expertizní, odborná posuzovací činnost

I. INŽENÝRSKÁ KONTROLNÍ A PORADENSKÁ ČINNOST

A/ Poradenská a technická kontrolní činnost

- poradenská a konzultační činnost v projektové (předrealizační) fázi stavby – zajištění zpracování a projednání projektů, kontrola úplnosti a správnosti projektů, rozpočtů a další zadávací dokumentace,
- výkon stavebního dozoru,
- výkon technického dozoru investora (souhrn vybraných činností viz. příloha 1),
- kontrola vlastností (jakosti) materiálů zabudovaných do stavby (tj. např. kontrola čerstvého betonu na stavbě, kontrola provádění betonáže, odběr vzorků betonové směsi a provedení zkoušek pevnosti, nedestruktivní zkoušky pevnosti betonových konstrukcí, kontrola tloušťky nátěrů ocelových konstrukcí, stanovení a kontrola vlhkosti materiálů, apod.) a další zkušební činnost ve spolupráci s akreditovanou zkušební laboratoří.

B/ Technické kontroly provádění stavebních prací

- jednorázové technické kontroly s cílem posouzení kvality prováděných stavebních prací a konstrukcí (tj. ověření souladu provedení s požadavky SOD, PD, ČSN – viz. ověření rovinnosti, vlhkosti, pevnosti, povrchových teplot atd.),

- kontrola jakosti a souladu provedení zakrývaných částí staveb (hydroizolace, tepelné izolace apod.),
- kontrola dodržení technologického postupu (projektu),
- výstupní technické kontroly předcházející předání stavebního díla popř. jeho části.

Jednorázové popř. namátkové technické kontroly se zaměřují zejména na prevenci a na předcházení možným pozdějším závadám (tj. konstrukčním vadám a poruchám). Dlouholetá praxe absolvovaná v oddělení technické kontroly jakosti a poté v oddělení znalectví a stavební expertízy společnosti QUALIFORM a. s. (vč. autorizace v oboru – viz. kopie osvědčení v příloze), znalost technických norem a průběžné sledování pokrokových technologií a nových materiálů dávají záruku objektivního posouzení jakosti prováděného díla.

C/ Zpracování a aktualizace plánů kontrol a zkoušek a technologických předpisů pro vybrané stavební procesy

D/ Poradenská činnost při posuzování kvality stavby

II. EXPERTIZNÍ (ODBORNÁ POSUZOVACÍ) ČINNOST

A/ Posuzování konstrukčních vad a poruch na stavbách

- vady a poruchy podlahových konstrukcí,
- vady a poruchy zdiva,
- vady a poruchy vodorovných, nosných konstrukcí (stropů),
- vady a poruchy střešních a obvodových plášťů,
- vady vnějších a vnitřních povrchových úprav,
- vady klempířských, zámečnických a dalších stavebních konstrukcí,
- vady a poruchy výplní otvorů,
- a další.

B/ Posouzení vad a poruch z hlediska stavební fyziky

- posouzení tepelně technických charakteristik,
- vlhkostního stavu konstrukcí,
- posouzení tepelné stability a vnitřního mikroklimatu.

Pozn.: Výstupem expertizní inženýrské činnosti uvedené v odst. II./A,B je odborný (znalecký) posudek využitelný např. v rámci reklamačních řízení, řešení sporů apod..

C/ Stavebně technické průzkumy

Ve spolupráci s oprávněnými (akreditovanými) zkušebními laboratořemi:

- předběžný stavebně technický průzkum, pasportizace poruch (vad) objektů pozemních staveb,
- posouzení kvality a ověřování materiálových (statických) charakteristik zdiva,
- průzkum skladeb podlahových konstrukcí,
- posouzení kvality betonu ve stávajících konstrukcích (pevnost, obsah hlinitanového cementu, informativní identifikace výztuže, karbonatace, apod.),
- průzkum vlhkosti zdiva,
- pasportizace poruch (vad) objektů pozemních staveb,
- a další průzkumné práce a činnosti.

NABÍDKOVÉ CENY

Ceny poskytovaných (zajišťovaných) inženýrských činností (IČ) jsou stanovovány v upřesněné cenové nabídce dle konkrétních požadavků (tj. poptávky) zákazníka, vycházejí ze souvisejících Sazebníků pro navrhování nabídkových cen inženýrských činností ve výstavbě (tj. obvykle v rozmezí HZS 250-350 Kč/hod a nákladů na dopravu ve výši 7 Kč/km), popř. z aktuálních ceníků zkušebnických prací kooperujících stavebních zkušeben. Ceny nezahrnují DPH, poskytovatel IČ není plátcem DPH.

V Brně 15. prosince 2016

Ing. Pavel Landa
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Příloha 1: Specifikace etap a rozsahu činností TDI

A) Práce předcházející realizaci stavby:

- převzetí a seznámení se se všemi podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby
- odborné posouzení projektové a zadávací dokumentace stavby (vč. návrhu na event. úspory nákladů)

B) Práce spojené s realizací stavby:

- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení popř. souvisejících správních rozhodnutí po celou dobu realizace stavby
- kontrola dodržování technologických postupů stanovených smlouvou, projektem, platnými technickými a technologickými normami a obecně platnými předpisy
- kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo zneprístupněny, účast při realizaci zkoušek (zhotovitelem) stanovených smlouvou, projektem, technickými normami a obecně platnými předpisy, zapsání výsledků kontrol a zkoušek do stavebního deníku
- kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola a evidence dokladů prokazujících kvalitu prací a materiálů zabudovaných do stavby
- kontrola řádného vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací
- věcná kontrola skutečně provedených prací (fotodokumentace), kontrola a potvrzování souladu zjišťovacích protokolů a podkladů pro zálohování a fakturování předložených zhotovitelem, kontrola dodržení platebních podmínek dle uzavřených smluv
- projednání změn a dodatků projektu, které nezvyšují cenu, nemění kvalitu ani termín, v rozsahu svého pověření odsouhlasení návrhů zhotovitelů nebo předkládání návrhů na rozhodnutí mandantovi (investorovi stavby)
- uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu a snížení ceny stavby
- kontrola dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, případně schváleného harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení termínů, okamžité vyrozumění mandanta (investora stavby)
- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo s podáváním návrhů na případné uplatnění sankcí
- ve spolupráci se zhotovitelem díla zajišťování svolání kontrolních dnů stavby a účast na nich, vypracování zápisů z kontrolních dnů
- péče o doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků projektanta (AD) a požadavků zhotovitele, evidence dokumentace skutečného provedení
- evidence dokumentace dokončených částí díla
- kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi a v jeho bezprostředním okolí
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast při převzetí a převzetí, kontrola kvality a rozsahu dokončeného díla (stavby) a související dokumentace

předané zhotovitelem, vypracování soupisu vad a nedodělků a předávacího protokolu

- kontrola odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí díla vč. zápisu o jejich odstranění
- spolupráce s investorem při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, účast na závěrečné kontrolní prohlídce

C) Práce po dokončení stavby:

- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- předání všech dokladů a podkladů o Inženýrské činnosti
- spolupráce s investorem stavby při řešení reklamací (vad a poruch) v záruční době

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 19 381

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č.360/1992 Sb.

Ing. Pavel Landa

jméno a příjmení

700518/3867

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1003611

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk

je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 9.2.2001

Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Magistrát města Brna
Živnostenský úřad města Brna
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno



Č. j.: **MMB/0143149/2011**
Sp. značka: **ZU/MMB/0139236/2011**

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Landa**
Rodné číslo: **700518/3867**
Datum narození: **18.05.1970**
Bydliště: **Voroněžská 2545/6, 616 00, Brno - Žabovřesky**
Místo podnikání: **Štefáčkova 2384/7, 628 00, Brno - Líšeň**
Identifikační číslo: **87763524**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Oceňování majetku pro věci nemovité**
Vznik oprávnění: **11.04.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Vznik oprávnění: **11.04.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Vznik oprávnění: **11.04.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**
Vznik oprávnění: **11.04.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

V Brně dne 12.04.2011



Alena Matyašová
JUDr. Dobromila Macháčková
vedoucí Živnostenského úřadu města Brna
v z. Alena Matyašová

REFERENCE /výběr 1997-2011/

Seznam staveb na nichž byl (osobně) zajišťován výkon technického dozoru investora (TDI) popř. související inženýrské služby:

- Střešní nadstavba na panelovém domě v ul. Laštůvkova 53 – 55 Brno – Bystrc
finanční objem stavebních prací: 8 mil Kč
termín realizace: 10/97 – 8/98
dodavatel stavebních prací: PSJ Brno, s.r.o.
investor: Q-ORBIT a.s., Rašínova 2
vykonaná IČ: *technický dozor investora*
- Rekonstrukce vily (RD) Foustkova 21, Brno
finanční objem stavebních prací: 9 mil Kč
termín realizace: 1999 - 2000
dodavatel stavebních prací: Stama s.r.o.
investor: JUDr. Miloš Jedlička
vykonaná IČ: *technický dozor investora*
- Rekonstrukce České pojišťovny v Brně Mor. náměstí 8. Joštova 2
finanční objem stavebních prací: cca 90 mil Kč
termín realizace: 4/99 – 2/01
dodavatel stavebních prací: Vojenské stavby CZ a.s., IMOS Brno a.s.
investor: Česká pojišťovna a.s., Spálená 16, Praha
PPF Majetková a. s., Na Klikovce 7, Praha
vykonaná IČ: *technický dozor investora*
- Rekonstrukce Janáčkova divadla v Brně
finanční objem stavebních prací 70 mil Kč
termín realizace 08/2000 – 08/2001
dodavatel stavebních prací IMOS a. s., Olomoucká 174, Brno
investor: Statutární město Brno
vykonaná IČ: *technické kontroly kvality*
- Celkové i dílčí rekonstrukce transformoven Sokolnice, Prosenice, Čebín, Slavětice
finanční objem stavebních prací v jednotlivých transformovnách : přes 100 mil. Kč
termín realizace 2002 – 2008
dodavatel stavebních prací: EGEM, V-stav
investor: ČEPS, a. s.
vykonaná IČ: *technický a technologický dozor investora*
- Rekonstrukce BD, bytů a novostavby RD a BD v oblasti Jihomoravského kraje
finanční objem stavebních prací jednotlivých akcí : do 30 mil. Kč
termín realizace 2005 – 2012
investor: různé fyzické a právnické osoby včetně SVJ
vykonaná IČ: *technický dozor investora, technické kontroly kvality prováděných prací, zpracování odborných a znaleckých posudků v oboru hodnocení jakosti a diagnostiky stavebních vad a poruch.*

Výkon TDI na stavbách v letech 2012 až 2016 – referenční výběr

Seznam staveb na nichž byl (osobně) zajišťován komplexní výkon technického dozoru investora

Regenerace bytového domu Běly Pažoutové 2,4 v Brně Komíně.

Objednatel: SVJ – Ing. Miroslav Zálešák

Opravy a rekonstrukce bytového domu Skácelova 41 a v Brně Králově Poli.

Objednatel: SVJ – Ing. Tomáš Tichý

Přístavba a rekonstrukce MŠ Dubová 2 – Brno – Jundrov.

Objednatel: Město Brno – MČ Brno – Jundrov, Ivana Fajnorová – starostka MČ

Kompletní výměna výplní otvorů BD Filipova 8,10,12,14,16,18 v Brně Bystrci

Objednatel: Město Brno – MČ Brno – Bystrc, Ing. Josef Vaverka – vedoucí OMI

Oprava otevřené požární nádrže v TR Slavětice

Objednatel: ČEPS Invest, a. s.

Rozšíření MŠ Rousínov

Objednatel: Město Rousínov, Ing. Kateřina Trtílková – vedoucí OŽP, Jiří Petřík - místostarosta
(akce financovaná v rámci ROP JV)

Opravy a modernizace bytového domu Purkyňova 48 a 50 a v Brně Králově Poli.

Objednatel: SVJ – Ing. Tomáš Zimmer – předseda SVJ

Kompletní výměna (rekonstrukce) výtahů v panel. domech Kubíčkova 1,3,5 v Brně Bystrci

Objednatel: SVJ – Ing. František Basovník – předseda SVJ

Stavební úpravy a vestavba bytového domu Bratislavská 60 v Brně

Objednatel: Statutární město Brno – BO MMB – Ing. Jitka Kalášková
(akce financovaná v rámci IOP - ERDF)

Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim

Objednatel: Město Kuřim

(akce financovaná v rámci OPŽP)

Zateplení a úpravy veřejných budov v majetku města Tišnova

Objednatel: Město Tišnov – Ing. Barbora Gottwaldová

(akce financovaná v rámci OPŽP)

Přístavba ZŠ Jasanová 2 – Brno – Jundrov.

Objednatel: Město Brno – MČ Brno – Jundrov, Ivana Fajnorová – starostka MČ

Stavební úpravy objektu stravovacího pavilonu Bzenecká 23, Brno – víceúčelový sál

Objednatel: Statutární město Brno – Městská část Brno Vinohrady – JUDr. Eva Golášová

V Brně 15. 12. 2016